

空置政府用地資助計劃

發展局自 2019 年 2 月推出資助計劃，並在 2024 年 7 月得到立法會財務委員會批准將計劃的核准總承擔額由 10 億元增至 15 億元¹，支援非政府機構善用空置政府用地推行惠及社區的項目，以配合善用珍貴土地資源的政策。資助計劃會為獲批短期租用空置政府用地（包括空置校舍）的非政府機構提供資助，以支援一次過、基本和必需的復修工程，使有關用地／校舍能在復修後適合使用。

2. 資助計劃自推出以來廣受非政府機構歡迎。除財政資助外，發展局亦向非政府機構提供技術支援，以及協調其他政府部門讓資助項目盡快獲得相關審批以早日展開工程。截至 2026 年 8 月底，共有 33 個項目獲得資助，涉及合共約 97 000 平方米空置政府用地（包括空置校舍），涵蓋康樂、藝術文化、體育及社區農圃等範疇。當中有 23 個項目已經完成工程並投入運作，包括香港航空青年團在灣仔肇輝台(前「番禺會所華仁小學」)的青少年訓練中心、香港童軍總會在大潭水塘附近的海上活動中心等。另有五個項目已開展建築工程，預計將在 2027 年第 1 季陸續竣工；餘下五個項目將在 2027 年第 1 季陸續完成詳細設計及土地勘測，預計其後將申請建築工程費用的資助。

3. 截至 2026 年 8 月底，發展局就上述 33 個獲資助項目批出合共 10 億 8,500 萬元資助額，實際發放資助金額共約 8 億 8,300 萬元。為確保有充足資源繼續推展計劃，我們建議在 2027-28 年度將資助計劃的非經常開支總承擔額由現時的 15 億元增加 2 億元至 17 億元。有關撥款將可支持上述正進行詳細設計及土地勘測的五個項目的建築工程預算費用（如獲批准），以及讓發展局可批准撥

¹ 政府在 2024 年 7 月推行優化措施，為佔地超過 2 000 平方米及／或用地缺乏車路連接的項目提高資助上限，及擴大資助範圍以涵蓋為申請短期租用空置政府用地而擬備技術評估和文件的費用。

款以推進其他已收到的部分項目申請。在增加核准承擔額後，我們初步估計資助計劃每年的現金流量需求²如下

財政年度	百萬元
截止 2025-26 年度的 實際開支	788.9
2026-27	185.0
2027-28	220.0
2028-29	240.0
2029-30	180.0
2030-31	86.1
總計	1,700.0

² 每年的現金流量會視乎實際收到和批准的申請數目及相關資助額而有所調整。